



17

HET KAAR

HAPERT



OVER DE WONING

Ruim wonen op een toplocatie, deze twee-onder-een-kapwoning heeft het allemaal!

Op een ideale plek, in een rustige en groene wijk, tref je deze royale twee-onder-een-kapwoning uit 2003 aan. Hier woon je heerlijk rustig, met de natuur en de molen letterlijk om de hoek maar wandel of fiets je binnen enkele minuten het gezellige centrum van Hapert in.

De woning straalt kwaliteit en degelijkheid uit, is uitstekend onderhouden én beschikt over verrassend veel ruimte. Met een eigen oprit, een sfeervolle woonkamer, drie slaapkamers en een ruime tweede verdieping die je nog helemaal naar wens kunt indelen, is dit het ideale huis voor wie ruimte en comfort zoekt!

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
116m²

INHOUD:
404m³

PERCEELOPPERVLAKE:
235m²



Welkom bij deze leuke twee-onder-een-kapwoning! Eenmaal de auto geparkeerd op eigen oprit, loop je via het looppad in de voortuin naar de voordeur. De oprit aan de rechterzijde is deels overkapt en biedt toegang tot de achterom, ideaal voor fietsen of tuinspullen. Kom snel verder en ontdek wat deze woning jou allemaal te bieden heeft!

De hal beschikt over een warme houten vloer en biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en het deels betegelde toilet, waarvan de

vloer in 2018 is vernieuwd. Het toilet is voorzien van een hangcloset en fonteintje.

Vanuit de hal stap je door naar de woonkamer waar de houten vloer naadloos doorloopt. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde, het extra zijraam en de dubbele tuindeuren met glazen zijpanelen aan de achterzijde, een echte doorzonkamer dus! De sierlijsten aan het plafond en de karakteristieke vloer geven het geheel een warme, gezellige sfeer.





Aan de voorzijde is er plek voor een comfortabele zithoek met uitzicht op de straat. Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een royale eettafel, perfect om met familie en vrienden heerlijk te tafelen met directe toegang tot de keuken.





Aan de achterzijde ligt de half-open keuken met direct zicht op de tuin. De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en voorzien van de volgende apparatuur; 5-pits gaskookplaat mét wokbrander, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser (2024) en spoelbak met mengkraan. Daarnaast biedt de keuken volop kastruimte zodat jij hier al je keukengerei in kwijt kunt. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in, perfect tijdens zomerse dagen of wanneer je gezellig buiten wilt eten.

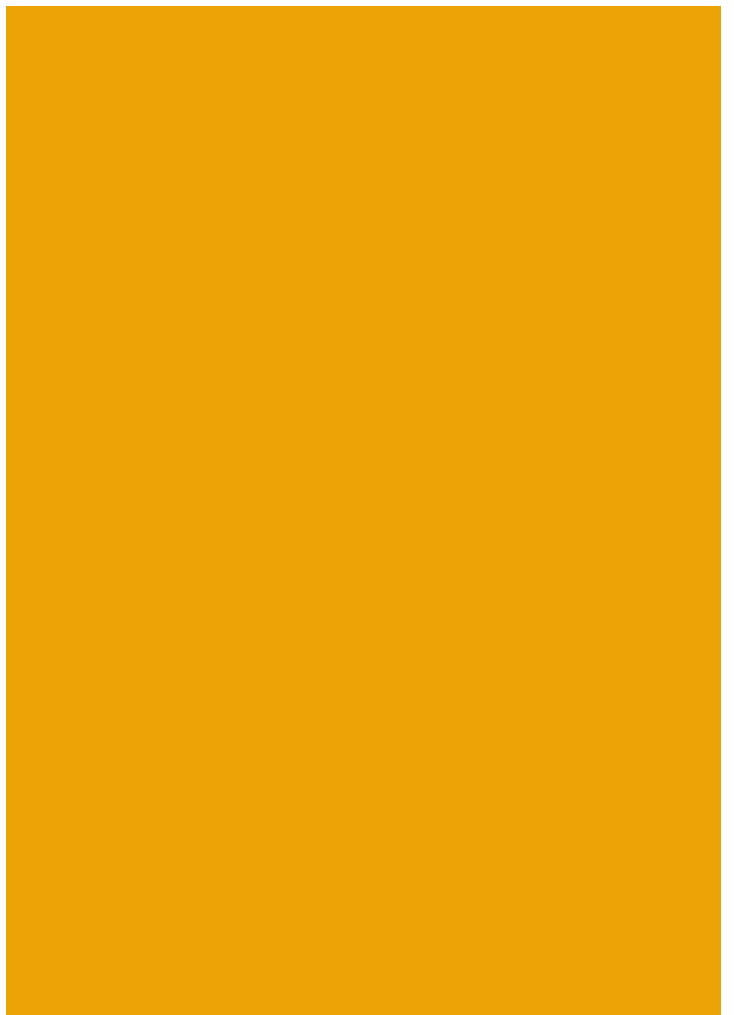
EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers, een nette badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

De masterbedroom is gelegen aan de voorzijde en is een zeer lichte en royale kamer mede door de vele raampartijen aan de voorzijde. Deze slaapkamer biedt dan ook voldoende ruimte om een tweepersoonsbed en een kledingkast te plaatsen. Alle ramen in deze kamer zijn voorzien van handige screens.

Slaapkamer twee en drie zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. Slaapkamer twee is ook zeer royaal van formaat en is dan ook identiek qua grootte als de masterbedroom. Deze kamer is dan ook ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau te plaatsen. Slaapkamer drie is wat compacter van opzet en daarmee ideaal om als kledingkast, kantoorruimte of als babykamer te gebruiken.









De badkamer is volledig betegeld in neutrale tinten en van alle gemakken voorzien. Je vindt er een ruime douche met glazen wand, een royaal ligbad, een hangcloset en een wastafelmeubel met kastruimte. Het raam zorgt voor extra daglicht en natuurlijke ventilatie, waardoor de ruimte licht en aangenaam aanvoelt.





TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog volop mogelijkheden! De royale zolderruimte is momenteel open, maar kan eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. Ook vind je hier de witgoed- aansluitingen, de zonnepanelen omvormer en de cv-ketel Nefit 2018. Daarnaast zijn er onder de schuine kanten extra opbergruimte gecreëerd, ideaal voor de opslag van spullen.



TUIN

De voortuin is netjes aangelegd met een combinatie van siergrind, bestrating en een paar grote bomen welke zorgen voor een prettige afscheiding en geven nét dat beetje extra privacy.

De achtertuin is royaal opgezet en biedt veel mogelijkheden. De tuin is voorzien van een mix van bestrating en deels gazon waardoor er voor de kinderen meer dan voldoende speelruimte is maar ook maar om meerdere zithoeken te creëren waar je heerlijk kunt ontspannen. Denk aan een loungehoek om in de zomer te ontspannen of een eettafel set voor gezellige diners buiten. Daarnaast is de tuin voorzien van een handige berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of fietsen.







BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2003
- Instapklare twee onder een kap woning
- Woonoppervlakte 116 m²
- Perceeloppervlakte 235 m²
- Energielabel A
- 9 zonnepanelen 2021
- Eigen oprit
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot 4
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Hardhouten vloer hal + woonkamer
- Fantastische ligging in groene woonomgeving

Kortom, een heel prettige woning gelegen op een toplocatie!

PLATTEGROND



Begane Grond

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

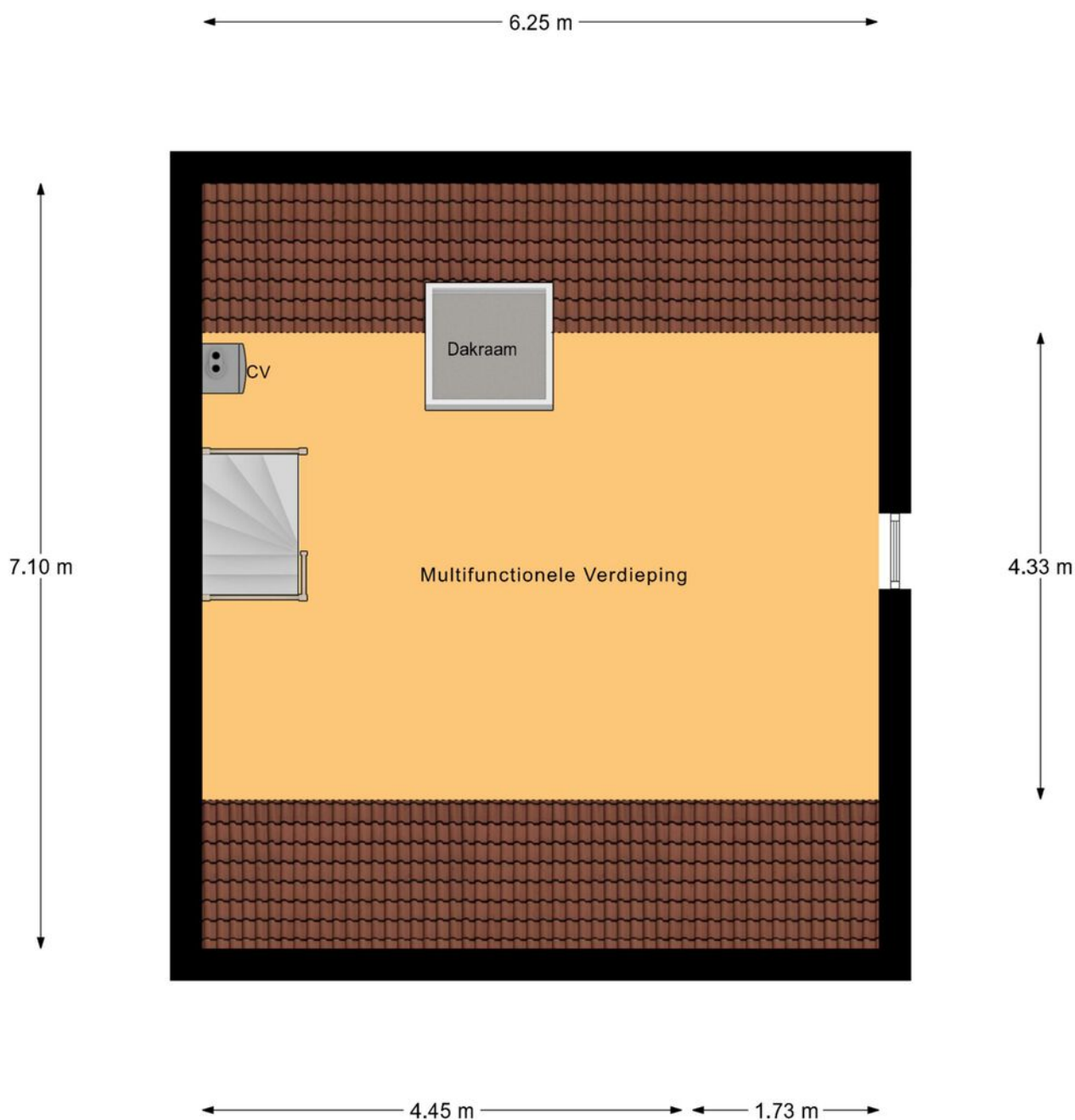
PLATTEGROND



1e Verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



2e Verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloon

Sectie F

Perceel 2320

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl